

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Predávajúci: KoHa pro s.r.o.
so sídlom Zvolenská cesta 63/B, 974 05 Banská Bystrica
zapísaný v OR OS Banská Bystrica v odd.: Sro, vložka č. 23938/S
IČO: 47 051 141
DIČ: 2023727882
IČ DPH: SK2023727882
za spoločnosť: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Teplička
Teplička 83
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 00329690
DIČ: 2020717919

(ďalej aj „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podnikateľským subjektom zaoberajúcim sa o.i. predajom, inštaláciou a servisom zariadenia VODOSTOP®. Zariadenie VODOSTOP® je určené na zníženie rizika vzniku škody súvisiacej s únikom vody z vodovodných rozvodov spôsobenej ich poškodením resp. inou haváriou. Zariadenie VODOSTOP® je navyše schopné rozpoznať prípadné úniky vody z vodovodných rozvodov.
- 1.2. Zariadenie VODOSTOP® je tvorené nasledovnými konštrukčnými prvkami:
 - a) vodomer s elektronickým výstupom (generátorom impulzov),
 - b) riadiaca elektronická jednotka,
 - c) technické zariadenie napojené na internetovú sieť schopné odoslať SMS alebo e-mail určenému užívateľovi,
 - d) uzatvárací ventil.
- 1.3. Zariadenie VODOSTOP® môže po dohode zmluvných strán obsahovať okrem konštrukčných prvkov podľa bodu 1.2. tejto zmluvy aj ďalšie moduly.
- 1.4. Vodomer s impulzným výstupom (generátorom impulzov) slúži ako zdroj dát o prietoku vody pre riadiacu jednotku, ktorá ho podľa užívateľského nastavenia vyhodnocuje ako bežný odber alebo nadlimitný resp. havarijný odber.
- 1.5. Riadiaca jednotka vyhodnocuje informácie dodávané vodomerom. V prípade nadlimitného odberu vody zašle VODOSTOP® určenému adresátovi upozorňujúcu informáciu formou SMS alebo prostredníctvom e-mailu. Verzia VODOSTOP® „+“ umožní v prípade nadlimitného odberu užívateľovi uzatvoriť uzatvárací ventil prostredníctvom SMS správy. V prípade opakovaného zaslania upozorňujúcej informácie zariadenie VODOSTOP® „+“ uzavrie privod vody automaticky.
- 1.6. Uzatvárací ventil sa inštaluje na privodné vodovodné potrubie za fakturačný vodomer a vodomer zariadenia VODOSTOP®. Uzatvárací ventil na pokyn riadiacej jednotky uzatvorí privod vody do vodovodných rozvodov a zabráni tak možným škodám v dôsledku úniku vody.
- 1.7. Inštaláciou zariadenia VODOSTOP® sa žiadnym spôsobom nezasahuje do vodomeru a ani sa neupravujú ním namerané hodnoty.

- 1.8. Podrobná technická špecifikácia zariadenia VODOSTOP® tvorí prílohu č. 1 a návod na použitie tohto zariadenia prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou odplatne predáva kupujúcemu zariadenie VODOSTOP®, Kúpna cena predstavuje264,-.....€ bez DPH a túto kupujúci uhradil predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy. Kúpna cena v sebe nezahŕňa náklady na inštaláciu zariadenia VODOSTOP® ako ani ďalšie náklady spojené s uvedením zariadenia do prevádzky.
- 2.2. Nakoľko je zariadenie VODOSTOP® potrebné napojiť na internetovú sieť a nakoľko s tým súvisiaci hardvér a softvér (aplikáciu) zabezpečuje predávajúci, kupujúci sa za obdobie používania tejto aplikácie zaväzuje uhradiť predávajúcemu poplatok vo výške 4,- € bez DPH/mesiac (ďalej len „režijný poplatok“). Prostredníctvom uvedenej aplikácie je možné zariadenie VODOSTOP® monitorovať a ovládať z mobilného telefónu, či iného zariadenia pripojeného na internetovú sieť. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu režijný poplatok podľa tohto bodu spätne za príslušný kalendárny štvrtrok, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia, prípadne po vzájomnej dohode aj osobne do pokladne predávajúceho.
- 2.3. Aby zmluvné strany predišli prípadným nedorozumeniam, predávajúci kupujúceho výslovne poučil, že nie je poskytovateľom internetových služieb a preto bude internetové pripojenie produktu VODOSTOP® zabezpečovať subjekt poskytujúci internetové služby. Poskytovanie internetového pripojenia zariadenia VODOSTOP® preto nie je predmetom tejto zmluvy.

III.

Záruka a servis

- 3.1. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na riadiacu elektronickú jednotku VODOSTOP® špecifikovanú v Čl. I bod 1.2. písm. b) tejto zmluvy záruku 10 rokov. Počas záručnej doby je kupujúci povinný vykonávať servis zariadenia VODOSTOP® len prostredníctvom predávajúceho alebo ním určenej osoby. V prípade, ak vykoná akýkoľvek zásah, či servis produktu VODOSTOP® iná osoba ako predávajúci alebo ním určená osoba, záručná doba 10 rokov špecifikovaná v tomto bode zaniká.
- 3.2. Pre zachovanie 10 ročnej záručnej doby podľa bodu 3.1. je servis zariadenia VODOSTOP® potrebné vykonať minimálne 1x ročne, v opačnom prípade záručná doba zaniká. Servis zabezpečuje výlučne predávajúci na základe objednávky kupujúceho, pričom kupujúci znáša náklady s tým spojené vo výške 19,90€ bez DPH za vykonanie jednorazového servisu. Priebeh servisu bude zaznamenávaný v montážnom protokole.

IV.

Zodpovednosť za škodu

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol predávajúcim poučený a oboznámený s tým, že zariadenie VODOSTOP® neslúži na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodných rozvodov resp. k iným haváriám, nakoľko toto zariadenie slúži len na minimalizovanie prípadných škôd, ktoré vzniknú v dôsledku úniku vody z vodovodných rozvodov. Predávajúci kupujúceho rovnako upozornil, že nezodpovedá za škodu spôsobenú únikom vody, ktorý zariadenie VODOSTOP® nedokáže rozpoznať (napr. vytečenie nazhromaždenej vody z bojleru, práčky, kúrenia atp.).
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol poučený a oboznámený s tým, že predávajúci nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne v dôsledku výpadku el. energie alebo poškodenia el. rozvodov, na ktoré je zariadenie VODOSTOP® napojené. Z dôvodu výpadku el. energie nie je zariadenie VODOSTOP® funkčné, na čo bol kupujúci upozornený. Ak by z dôvodu výpadku el. energie vznikla akákoľvek škoda v dôsledku úniku vody z vodovodných rozvodov, nie je túto škodu možné považovať za škodu v zmysle § 421a ods. 1 Občianskeho zákonníka spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja VODOSTOP® alebo inej veci, ktorá sa pri plnení záväzku z tejto zmluvy použila a rovnako sa nejedná o porušenie povinnosti zo záväzkového vzťahu v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, či porušenie akejkoľvek inej právnej povinnosti spôsobiteľé založiť zodpovednosť za škodu, s čím bol kupujúci uzrozmnený a s týmto súhlasí.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že bol poučený a oboznámený s tým, že predávajúci nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne v dôsledku výpadku internetovej siete, na ktorú je zariadenie VODOSTOP® pripojené a ktorú prevádzkuje poskytovateľ internetových služieb. Z dôvodu výpadku internetovej

siete nie je zariadenie VODOSTOP® plne funkčné, na čo bol kupujúci upozomený. Ak by z dôvodu výpadku internetovej siete vznikla akákoľvek škoda v dôsledku úniku vody z vodovodných rozvodov, nie je túto škodu možné považovať za škodu v zmysle § 421a ods. 1 Občianskeho zákonníka spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja VODOSTOP® alebo inej veci, ktorá sa pri plnení záväzku z tejto zmluvy použila a rovnako sa nejedná o porušenie povinnosti zo záväzkového vzťahu v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, či porušenie akejkoľvek inej právnej povinnosti spôsobiteľnej založiť zodpovednosť za škodu, s čím bol kupujúci uzročený a s týmto súhlasí.

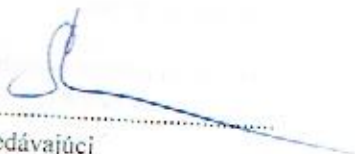
V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých jej účastníkov, títo ju neuzavreli za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 5.2. Táto zmluva je podpísaná v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnou formou po dohode oboch účastníkov dodatkami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 5.4. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Tepličke dňa 10.12.2021

v TEPLIČKE dňa 10.12.2021



Predávajúci
KoHa pro s.r.o.
za spoločnosť:
Mgr. Stanislava Slavkovská



Kupujúci

za spoločnosť:
OBEC TEPLIČKA

