

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci :

. Maroš Lačný, rod. Lačný, nar. , rod. č. , trvalé bytom Teplička ,
Spišská Nová Ves.....

kupujúci :

. Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný,
starosta obce, nar. , rod. číslo , bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.

I.

. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parciel E KN 262/1 o výmere 3554 m² – orná pôda, E KN 262/3 o výmere 1771 m² – orná pôda, E KN 358/2 o výmere 1121 m² – orná pôda, E KN 788/2 o výmere 1123 m² – orná pôda, E KN 1210/2 o výmere 3138 m² – orná pôda, E KN 1580/2 o výmere 1467 m² – orná pôda evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336.

. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu E KN 262/1 o výmere 3554 m² – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336, E KN 262/3 o výmere 1771 m² – orná pôda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336, E KN 358/2 o výmere 1121 m² – orná pôda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336, E KN 788/2 o výmere 1123 m² – orná pôda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336, E KN 1210/2 o výmere 3138 m² – orná pôda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336, E KN 1580/2 o výmere 1467 m² – orná pôda evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1077 v katastrálnom území obce Teplička pod B13 v podiele 1/336 do výlučného vlastníctva obci Teplička.....

II.

. Predávajúci a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

III.

..... Kúpa týchto nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 20. 01. 2023 uznesením č. 32/2023.....

IV.

. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 8 €/m² v celkovej čiastke 288 € /slovom dvestoosemdesiatosem eur/.....

Druhá strana:

V.

. Kupujúci vyplatí dojednanú kúpnu cenu 288,- € pri podpise kúpnej zmluvy.....

. Kupujúci započnú s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny

VI.

Táto kúpna zmluva, v súlade so znením úst. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VII.

. O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 23. januára 2023

Predávajúci:

Kupujúci: