

# K Ú P N A Z M L U V A

## predávajúca :

. . . . . Jana Kračková, rod. Kračková, nar. \_\_\_\_\_ , rod. č. \_\_\_\_\_ , trvalé bytom Dravce 128

## kupujúci :

. . . . . Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, nar. \_\_\_\_\_ , rod. číslo \_\_\_\_\_ , bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.....

### I.

. . . . . Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov parcely **E KN 90973/1** o výmere 5m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1530 v katastrálnom území obce Teplička pod B4 v podiele 1/60, parcely **E KN 90973/2** o výmere 1127 m<sup>2</sup> – orná pôda evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1900 v katastrálnom území obce Teplička pod B4 v podiele 1/60, **parcely C KN 973/9** o výmere 382 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 992 v katastrálnom území obce Teplička pod B7 v podiele 1/60

. . . . .Predávajúca predáva a kupujúci kupuje parcely **E KN 90973/1** o výmere 5m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1530 v katastrálnom území obce Teplička pod B4 v podiele 1/60, parcely **E KN 90973/2** o výmere 1127 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1900 v katastrálnom území obce Teplička pod B4 v podiele 1/60, parcely **C KN 973/9** o výmere 382 m<sup>2</sup> – orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 992 v katastrálnom území obce Teplička pod B7 v podiele 1/60 do výlučného vlastníctva obci Teplička....

### II.

. . . . . Predávajúca a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

### III.

. . . . . Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 8 €/m<sup>2</sup> v celkovej čiastke 208,- € /slovom dvestoosem eur/.....

### IV.

. . . . . Kupujúci vyplatí dojednanú kúpnu cenu 208,- € pri podpise kúpnej zmluvy.....

. . . . . Kupujúci započne s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny .....

Druhá strana:

V.

..... Kúpa tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 04. 03. 2021 uznesením č. 405/2021.....

VI.

Táto kúpna zmluva, v súlade so znením úst. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. ....

. . . . . Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

. . . . .Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VII.

. . . . . O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 17. februára 2023

Predávajúca: .....

Kupujúci: .....