

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. ZoPS-TPL-4-2023-1**  
**uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Teplička
Sídlo	Teplička 83, 052 01 Teplička
Štatutárny zástupca	Peter Lačný, starosta obce
IČO	00329690
DIČ	2020717919
IČ DPH	nie je platca DPH
E-mail	starosta@teplicka.sk
Internetová stránka	www.teplicka.sk
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	SK8056000000003438634001

1.2 Poskytovateľ:

Názov	<b>REKOM – Košice s.r.o.</b>
Sídlo	Tranovského 9, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca	Ing. Dušan Riňák
IČO	31685226
DIČ	2020495268
IČ DPH	SK2020495268
E-mail	rekomke@gmail.com
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	SK06 0900 0000 0051 2931 0328

**II. PREDMET ZMLUVY**

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná realizáciu služieb súvisiacich s činnosťou stavebného dozoru, hlavný kód CPV: 71520000-9 Stavebný dozor, názov zákazky „Kanalizácia v obci Teplička – II. etapa a III. etapa – stavebný dozor“.

2.2 Špecifikácia služieb stavebného dozoru v zmysle bod 2.1 tejto zmluvy v zmysle výzvy Objednávateľa:

**stavebný dozor**

**Služby:**

- spolupráca s technickým dozor investora
- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- kontroluje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- bezodkladne informuje stavebníka o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prac,
- kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo
- kontroluje a dbá na uskutočňovanie stavby, aby bola v súlade s rozpočtom stavby, zmluvne dohodnutou cenou za zrealizovanie stavby, a to tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehoty výstavby,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných podkladov, ich súladu s podmienkami ZoD a ich predkladanie na úhradu – celková kontrola fakturácie zhotoviteľa,
- kontroluje tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupracuje s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- organizuje a vedie operatívne porady vedenia stavby/kontrolný deň stavby
- vypracováva mesačné hodnotiace správy o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
  - informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
  - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca;
  - porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby;
  - fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä zdokumentovaním priebehu / fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti, resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby),
  - hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby
    - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku (dodržiavanie termínov v harmonograme zhotoviteľa),
    - údaje o problémových oblastiach a odporúčaní stavebníkovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

- sleduje vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy o dielo,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, a to v priebehu výstavby,
- kontrolovanie stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- kontrolovanie dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- kontrolovanie odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrolovanie odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, a to aj vrátane samotnej reklamácie väd počas skutočnej realizácie stavby,
- zúčastňovanie sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- kontrolovanie záverečného vyúčtovania stavby,
- kontrolovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrolovanie vypratania staveniska zhotoviteľom stavby
- ostatné služby nevyhnutné na zhotovenie diela a bezproblémový chod stavebných prác..

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje k výkonu stavebného dozoru minimálne 2x týždenne.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že služby prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.

### III. ĎALŠÍ ZÁVÄZOK ZHOTOVITEĽA

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Enviromentálny fond a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly /auditú.

### IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu služieb bude pre objednávateľa vykonávať v čase realizácie projektu, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom.

Predpokladané ukončenie diela je najneskôr do 31.08.2023.

4.2 Miesto dodania predmetu zákazky: **Teplička 83, 052 01 Teplička**

#### V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena služby:

**cena bez DPH** 6 022,00 EUR

**DPH 20%** 1 204,40 EUR

**cena s DPH** 7 226,40 EUR

5.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká poskytovateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava poskytovateľ súd o rozhodnutie.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená poskytovateľom priebežne vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, na základe prestavanosti stavby. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

#### VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

6.2 Ak poskytovateľ je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti, (a to najmä nedodržanie termínov), na základe ktorého vznikne objednávateľovi škoda, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi škodu, najviac však do výšky ceny služby. To neplatí v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.

#### VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

7.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

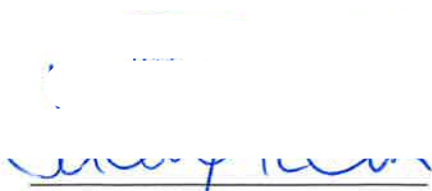
7.3 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a poskytovateľ 1 vyhotovenie.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Teplička, dňa 12.04.2023

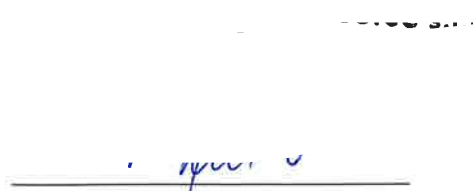
Objednávateľ:

Poskytovateľ: 12.04.2023



Obec Teplička

Peter Lačný, starosta obce



REKOM – Košice s.r.o.

Ing. Dušan Riňák, konateľ