

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci :

. . . . . Marián Hamráček, rod. Hamráček, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalé bytom  
Strojnícka \_\_\_\_\_, Spišská Nová Ves.....

## kupujúci :

. . . . . Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný,  
starosta obce, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.....

### I.

. . . . . Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely **C KN 27/2 o výmere 583 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha**, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1432 v katastrálnom území obce Teplička pod B1 v podiele 3/6.....

. . . . .Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcelu **C KN 27/2 o výmere 583 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha**, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1432 v katastrálnom území obce Teplička pod B1 v podiele 3/6 do výlučného vlastníctva obci Teplička.....

### II.

. . . . . Predávajúci a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

### III.

. . . . . Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 12,00 €/m<sup>2</sup> v celkovej čiastke 3498,00 € /slovom tritisícštyristodeväťdesiatosem/.....

### IV.

. . . . . Kupujúci vyplatí dojednanú kúpnu cenu 3498,00 € po zápise kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.....

. . . . . Kupujúci započnú s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny.....

### V.

..... Kúpa tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 26.05.2023 uznesením č. 83/2023.....

Druhá strana:

VI.

Táto kúpna zmluva, v súlade so znením úst. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. ....

. . . . . Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

. . . . .Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VII.

. . . . . O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 16. 08. 2023

Predávajúci: .....

Kupujúci: .....