

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci :

. . . . . Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.....

## kupujúci :

. . . . . Tomáš Paľa, rod. Paľa, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalé bytom Teplička 299.....

### I.

. . . . . Predávajúci predáva a kupujúci kupujú parcelu **C KN par. číslo 1713/56 o výmere 168 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha** v podiele 1/1 zapísanú na LV č. 1 v katastrálnom území obce Teplička v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.....

### II.

. . . . . Predávajúci a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

### III.

. . . . . Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 25 €/m<sup>2</sup> v celkovej čiastke 4200,- € /slovom štyritisícdvesto eur/. Rozpis kúpnej ceny 25,- € x 168 m<sup>2</sup> = 4200,- €......

### IV.

. . . . . Kupujúci vyplatí dojednanú kúpnu cenu 4200,- € na účet obce Teplička vedený v Prima banke, číslo účtu SK80 5600 0000 0034 3863 4001, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu a to do 6 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy.....

### V.

.....Zámer na predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 31. 10. 2023 uznesením č. 126/2023.....

Druhá strana:

.....Predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 01. 12. 2023 uznesením č. 133/2023.....

## VI.

..... Kupujúci započnú s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny .....

## VII.

.....Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. ....

.....Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

.....Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

## VIII.

..... O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 31. 01. 2024

Kupujúci: .....

Predávajúci: .....