

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

. Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, nar. , rod. číslo , bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.....

kupujúci :

. T-servis Teplička, s.r.o, so sídlom Teplička 83, IČO 52185770, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, konateľ spoločnosti, nar. , rod. číslo , bytom Teplička 241, Spišská Nová Ves.....

I.

. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu **C KN par. číslo 1713/336 o výmere 465 m² – ostatná plocha** a parcelu **C KN par. číslo 1713/340 o výmere 826 m² – ostatná plocha** v podiele 1/1 zapísanú na LV č. 1 v katastrálnom území obce Teplička v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.....

II.

. Predávajúci a kupujúci vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

III.

. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 25 €/m² v celkovej čiastke 32 275,- € /slovom tridsaťdva tisíc dvestosedemdesiatpäť eur/. Rozpis kúpnej ceny 25,- € x 1291 m² = 32 275,- €.....

IV.

. Kupujúci vyplatí dojednanú kúpnu cenu 32275,- € na účet obce Teplička vedený v Prima banke, číslo účtu SK80 5600 0000 0034 3863 4001, pri podpise kúpnej zmluvy.....

V.

.....Zámer na predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 30. 01. 2024 uznesením č. 170/2024.....

Druhá strana:

.....Predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 16. 02. 2024 uznesením č. 174/2024.....

Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných parciel bol vyhotovený dňa 29.1.2024 pod číslom 10/2024, kde Všeobecná hodnota pozemku CKN parcela č. 1713/336 o výmere 465 m² – ostatná plocha zapísaná na LV č. 1 je 21,56 € za m² t.j. 10 025,40 za 465 m². Všeobecná hodnota pozemku CKN parcela č. 1713/340 o výmere 826 m² – ostatná plocha zapísaná na LV č. 1 je 20,92 € za m² t.j. 17 279,92 za 826 m².

VI.

..... Kupujúci započnú s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny

VII.

..... Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

..... Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

..... Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VIII.

..... O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 19. 02. 2024

Kupujúci:

Predávajúci: